

Terms of Reference

Aannemer voor Renovatiewerkzaamheden aan de Multi-Functionele Faciliteit te Akarani (Bigi Poika)

1) Achtergrond

Conservation International-Suriname (CIS) en de gemeenschap van Akarani (Bigi Poika) werken sinds Juli 2022 samen binnen het kader van een natuurbeschermingsovereenkomst. Deze samenwerking heeft als doel de omstandigheden binnen de bossector te verbeteren door gericht te werken aan het mitigeren van klimaatverandering, duurzaam bosbeheer, inspanningen voor bosbehoud en verbetering van sociaaleconomische omstandigheden voor de aldaar wonende gemeenschap. Dit project draagt de naam "*Climate Smart Forestry-programma (CSF-P)*".

In de werkmethode met CI-S, zijn de partijen overeengekomen om natuurlijke hulpbronnen te beschermen, evenals de ecosysteemdiensten die ze bieden, in ruil voor een regelmatige compensatie door investeerders, die duurzame ontwikkeling nastreven. Aan de gemeenschap van Akarani (Bigi Poika) zelf, wordt structurele begeleiding en training aangeboden ter versterking van hun technische capaciteiten om de impact op de bosbouwsector te verminderen. Specifiek wordt hen de klimaatvriendelijke methode 'Reduced Impact Logging for Climate Change Mitigation' (RIL-C) aangeleerd voor verantwoord bosbeheer.

Voor de uitvoering van de activiteiten die ondersteunend aan het CSF-programma, is CI-S op zoek naar een aannemer die zorg kan dragen voor de renovaties aan het huidige administratie kantoor in Akarani (Bigi Poika).

2) Doel van deze opdracht

Deze opdracht heeft als doel een aannemer in te huren die kan voorzien in alle voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden voor de renovatie van het Administratie kantoor in Akarani.

Specifiek, worden de volgende taken en/of werkzaamheden verwacht van de aannemer bij de uitvoering van de opdracht:

- Inspectie van de admin veld kantoor/faciliteit te Akarani voor de vaststelling van de conditie van het pand in het algemeen en van de verschillende ruimtes afzonderlijk.
- Opmaken van een overzicht van de werkplanning op basis van per week
- Inventarisatie van benodigde materialen en aantallen per ruimte ter beoordeling van CIS en het dorpsbestuur.
- Coördinatie bij de aankoop van bouwmaterialen en het transport daarvan naar de locatie in Akarani (Bigi Poika)
- Het bijhouden van een eenvoudig administratie van:
 - 1) het verloop van werkzaamheden, uitdagingen en mogelijke oplossingen;
 - 2) het aantal werkdagen (presentielijsten),
 - 3) vastlegging middels foto's van van de voortgang van werkzaamheden. Deze verslaglegging zal op afgesproken momenten met CIS en het dorpsbestuur gedeeld moeten worden.
- Uitvoering van renovatiewerkzaamheden, maar niet beperkt tot:
 - o Opzet en voorbereiding werkzaamheden
 - o Materialen constructie
 - o Dakconstructie + dakgoot+ waterafvoer

- Elektriciteit koppeling: stopcontacten en verlichting
- Water distributie koppeling
- Toiletpot installatie
- Wasbak installatie
- Buitenkeuken opzet
- Plafond en lijsten
- Ramen en voordeur installatie + sloten
- Verf beurt, plamuren
- Verwijdering van bouwafval (op verantwoorde wijze) aan het eind van de renovatie in samenspraak met CI-S en het dorpsbestuur.

3) Duur en Locatie van de werkzaamheden

Geschatte duur: 6(zes) maanden van Juni t/m November 2023

Werkdagen: Maandag t/m Zondag (De donderdagen uitgezonderd!)

Werklocatie: Akarani (Bigi Poika) gemeenschap, distrikt Para-Suriname

4) Budget en betaalschema

Het budget voor deze opdracht bestaat twee uit delen:

- a. Materiaal- en transportkosten
- b. Maakloon (arbeidskosten en controle op de bouwwerkzaamheden)

Voorgesteld betaalschema:

- **30%** van het contractueel budget bij ontvangst en goedkeuring van het inspectierapport, een werkschema en materialenlijst;
- **30%** van het contractueel budget bij de 'ruwe' oplevering van de renovatiewerkzaamheden;
- **20%** van het contractueel budget bij oplevering van alle installaties (kramerijen, water & sanitair, electra);
- **20%** van het contractueel budget bij volledige oplevering van de renovatie, sleuteloverhandiging en verwijdering van bouwafval.

5) Opleveringsmomenten

Het dorpsbestuur van de Akarani CI-S hebben een gedeelde verantwoordelijkheid bij de beoordeling en goedkeuring van werkzaamheden. De navolgende opleveringsmomenten en beoordelingscriteria zijn als volgt:

No.	Opleveringsmoment/Verslag	Beoordelingscriteria	Opleveringsdatum
1.	Indiening inspectierapport, aangepast werkschema en materialen lijst	- Inspectierapport dient per deelruimte beschreven te worden - Werkschema verdeeld in weken - Materialenlijst bestaande uit type, beschrijving, aantallen en bijzonderheden per materiaalsoort	1e week na contractondertekening
2.	Indiening tussentijdsverslag-1 van 1) gekochte materialen, transport etc.	- de directe-/ bouw omgeving moet schoon zijn - de ingekochte bouwmaterialen moeten ter plekke zijn	31 juli 2023

	2) kort verslag van de werkzaamheden 3) foto's, presentielijsten	- het admin kantoor moet gesloopt en bouwrijp zijn - rest materialen moeten netjes opgeborgen zijn.	
3.	Indiening tussentijdsverslag-2 van 1) gekochte materialen, transport etc. 2) vervolg verslag van de werkzaamheden 3) foto's, presentielijsten	- de directe-/ bouw omgeving moet schoon zijn - vloer hoogte tot het dak moet gerestoreerd zijn - rest materialen moeten netjes opgeborgen zijn.	31 augustus 2023
4	Indiening tussentijdsverslag-3 van 1) gekochte materialen, transport etc. 2) vervolg verslag van de werkzaamheden 3) foto's, presentielijsten	- de directe-/ bouw omgeving moet schoon zijn - vloer hoogte tot het dak moet gerestoreerd zijn - rest materialen moeten netjes opgeborgen zijn.	30 september 2023
5	Indiening tussentijdsverslag-4 van 1) gekochte materialen, transport etc. 2) vervolg verslag van de werkzaamheden 3) foto's, presentielijsten	- de directe-/ bouw omgeving moet schoon zijn - vloer hoogte tot het dak moet gerestoreerd zijn - rest materialen moeten netjes opgeborgen zijn.	31 oktober 2023
6	Eindverslag inclusief foto's	- de directe-/ bouw omgeving moet schoon zijn - het dak gerestoreerd en het gebouw in zijn geheel geleverd - Installatie van water & electra - rest materialen moeten netjes opgeborgen zijn.	30 november 2023

6) Rapportage

De verslagen vanuit de consultant/aannemer, dienen naar Ivor Balsemhof, Senior Field Engagement & Safety Advisor te worden aangeboden (geprint of gemaïld) met een kopie naar Herman Fraser, Project Director van het Climate Smart Forestry Program van Conservation International Suriname.

7) Vereiste vaardigheden en ervaring

Concreet wordt van de aannemer de volgende kennis en vaardigheden verwacht:

- Bouwkennis of aantoonbare bouwervaring bij het opzetten en/of renoveren van gebouwen en/of woningen
- Enige ervaring met verslaglegging/rapportage naar personen of organisaties toe

- Bereidheid om voor enige tijd (3 maanden oplevertijd) veldwerk buiten Paramaribo te verrichten
- Ervaring met het coördineren van bouwvakkers en werkers en algemene communicatieve vaardigheden
- Ervaring in het gebruik van een smart mobiele telefoon voor rapportage doeleinden
- Flexibel en betrouwbaar
- Geldig Surinaams rijbewijs
- Nederlands sprekend en schrijvend en Sranan Tongo sprekend

8) Reacties op de Terms of Reference (oproep)

Als u interesse heeft in deze opdracht, kun u het op schrift of via email tot **uiterlijk 30 juni 2023** laten weten. Uw brief kan in het Nederlands worden geschreven en gemaïld worden naar xkarijodino@conservation.org of aangeboden worden op het kantoor van Conservation International Suriname, aan de Kromme Elleboogstraat #20, Paramaribo.

Geef in uw brief aan:

- Waarom u geïnteresseerd bent in de opdracht,
- Welke bouw- of renovatiewerkzaamheden u in de afgelopen 2 jaar heeft uitgevoerd (tenminste 2 werkzaamheden opnoemen en beschrijven)
- Als u bereid bent om voor enige tijd (min. 3 maanden) veldwerk in district Para te verrichten
- Wat uw opleiding (gevolgd onderwijs) is.

Gelieve geen informatie mee te sturen waar niet om wordt gevraagd (bijvoorbeeld kopieën van diploma's en certificaten). Met geïnteresseerden die alle gevraagde informatie hebben verstrekt, zal contact worden opgenomen bij een goede beoordeling van de brief.

Als u nog vragen heeft met betrekking tot deze oproep, kunt u die stellen aan Ivor Balsemhof op mobiel nummer +597 8506532 of per mail op ibalsemhof@conservationinternational.org.